INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 4 de noviembre de 2024 Al: 10 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 67 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP GUAPI- CAUCA | SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	8,00%	21,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ 1.082.694,38	$ 6.816.843,26

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	50,00%	71,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 40.547.016,73	$ 68.576.077,85

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BBIC
Contrato No.	INTERVENTORIA No. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

IMAGEN OFICINA

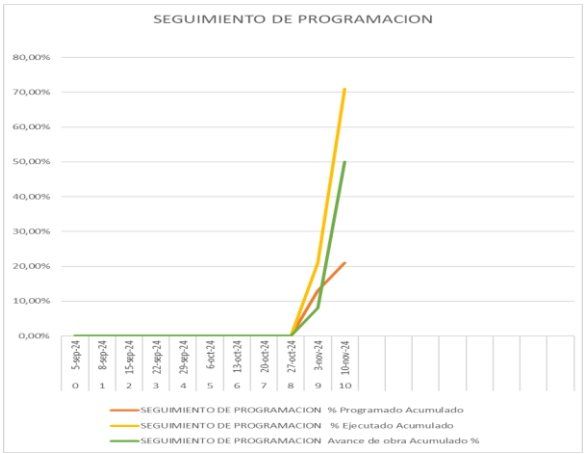


IMAGEN OFICINA

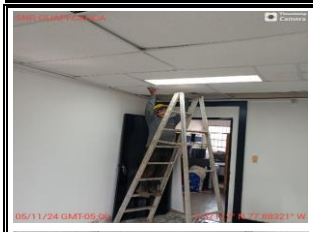


AVANCE

	SEGUIMIENTO DE PROGRAMACION			
No	Semana	% Programado Acumulado	% Ejecutado Acumulado	Avance de obra Acumulado %
0	5-sep-24	0,00%	0,00%	0,00%
1	8-sep-24	0,00%	0,00%	0,00%
2	15-sep-24	0,00%	0,00%	0,00%
3	22-sep-24	0,00%	0,00%	0,00%
4	29-sep-24	0,00%	0,00%	0,00%
5	6-oct-24	0,00%	0,00%	0,00%
6	13-oct-24	0,00%	0,00%	0,00%
7	20-oct-24	0,00%	0,00%	0,00%
8	27-oct-24	0,00%	0,00%	0,00%
9	3-nov-24	13,00%	21,00%	8,00%
10	10-nov-24	21,00%	71,00%	50,00%



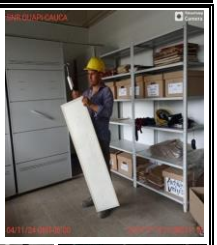
IMAGENES AVANCE



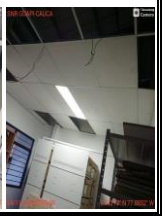



Comentario: DESMONTE DE CIELORRASO Y LAMPARAS DEL AREA DEL VACIO Y EN LA OFICINA DEL REGISTRADOR

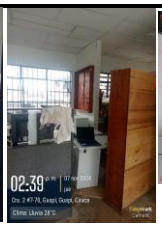


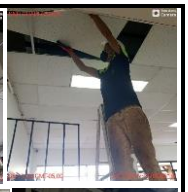
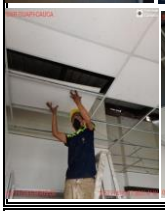


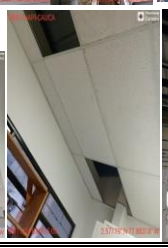
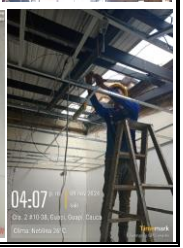




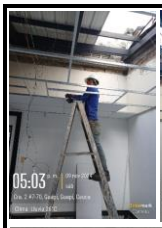
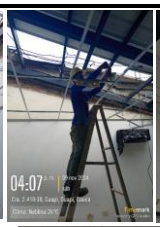
Comentario: REINSTALACION DE LAMPARAS Y Mantenimiento de cielorraso en fibra mineral .Incluye nivelación de estructura, cambio de estructura en mal estado,instalación de cuelgas y reinstalación de laminas en buen estado EN EL AREA DEL VACIO, OFICINA DEL RESGISTRADOR, ARCHIVO Y SALA DE COMPUTO

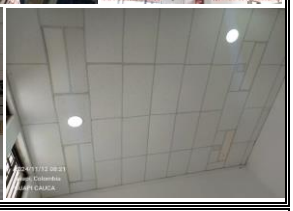



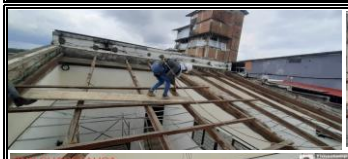
Comentario: REINSTALACION DE LAMPARAS Y Mantenimiento de cielorraso en fibra mineral .Incluye nivelación de estructura, cambio de estructura en mal estado,instalación de cuelgas y reinstalación de laminas en buen estado EN EL AREA DEL VACIO, OFICINA DEL RESGISTRADOR, ARCHIVO Y SALA DE COMPUTO



Comentario: REINSTALACION DE LAMPARAS Y Mantenimiento de cielorraso en fibra mineral .Incluye nivelación de estructura, cambio de estructura en mal estado,instalación de cuelgas y reinstalación de laminas en buen estado EN EL AREA DEL VACIO, OFICINA DEL RESGISTRADOR, ARCHIVO Y SALA DE COMPUTO







Comentario: DESMONTE DE ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA.






Comentario: PREPARACION DE LA ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA, SE LIJA LA VIGAS Y LAS CORREAS, SE REALIZA LA UNION CON SOLDADURA DE LOS PERFILES EN C PARA REALIZAR LAS PACHAS QUE SOPORTARAN LAS CORREAS, CORTE Y SOLDADURA DE LA ESTRUCTURA.



Comentario: INSTALACION DE LAS VIGAS EN PERFIL EN C DOBLE DE LA CUBIERTA Y CORREAS EN PERFIL RECTANGULAR.



Comentario: INSTALACION DE TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM



Comentario: ALISTADO EN LA VIGA CANAL



Comentario: MURO TIPO CONFINADO LADRILLO PRENSADO MACIZO



Comentario: FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 CON SU RESPECTIVA IMPERMEABILIZACION CON SIKA FLEX



Comentario: DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO Y MATERIAL VEGETAL (LAMA)



Comentario:ALFAGÍA EN CONCRETO 25CM EN LA FACHADA.



Comentario: GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL



Comentario: PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA



Comentario: DESMONTE DE TEJAS DE LA CUBIERTA DE ALREA DEL VACIO Y OFICINA DEL REGISTRADOR.

OBSERVACIONES

DURANTE EL TRANSCURSO DE ESTA SEMANA SE REALIZARON ACTIVIDADES CABIO DE CUBIERTA, CAMBIO DE ESTRUCTURA DE LA MISMA, RE ESTRUCTURACIÓN Y ADECUACIÓN DEL CIELORRASO (CABIO DE LÁMINAS AFECTADAS POR LA HUMEDAD Y NIVELACIÓN DE LA ESTRUCTURA).
ALISTADOS PARA NIVELAR LA PLACA CANAL Y MEDIA CAÑA PERIMETRAL PARA DARLE UN MEJOR NIVEL DE DESAGÜE Y PREVENIR HUMEDAD EN MUROS Y CIELORRASO.
FUNDICIÓN DE ALFAJÍA PARA PREVENIR EL GOTEO DE LA FACHADA
MURO CONFINADO EN LADRILLO MACIZO PARA PREVENIR LOS NIDOS DE ANIMALES EN LA CUBIERTA Y CIELORRASO.
INSTALACIÓN DE FLANCHES CON SU RESPECTIVA APLICACIÓN DE SIKA FLEX PARA UN MEJOR ACABADO.
DESMONTE DE ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA, DESMONTE DE CUBIERTA, PROTECCIÓN DEL MOBILIARIO, RETIRO DE ESCOMBROS, DESMONTE DE MANTO ASFALTICO Y MATERIAL VEGETAL

NO SE PRESENTAN ATRASOS, NI INCOVENINTES, EL AVANCE DE LA OBRA ES MAYOR AL PROGRAMADO.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma
Nombre : ANDRES BAOS
INSPECTOR DE OBRA